

## Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, okolica, novogradnja! Moderan stan sa krovnom terasom 200 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	284,875.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada, smješten u mirnoj ulici nalazi se ova prekrasni moderni stan sa krovnom terasom na samo 200 m od mora! Stan se nalazi na 1. katu u moderne novogradnje. Proteže se na dvije etaže a ukupna površina stana iznosi 111 m<sup>2</sup> od čega je stambenog dijela ukupno 53 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Na drugoj etaži nalazi se velika krovna terasa površine 58 m<sup>2</sup> idealna za sva ljetna i zimska druženja. Stanu pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo. Stan je moderne gradnje sa visokokvalitetnim materijalima, podnim grijanjem u svim prostorijama omogućava vlasnicima maksimalnu energetska učinkovitost, intimu i privatnost. Cijena stana je sa PDV-om, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje sve osim namještaja. Predviđeni završetak gradnje planiran je do 30.06.2024.godine. Zbog svoje odlične lokacije i iznimnog sadržaja ovaj stan odlična je prilika za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1027-655

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538268  
Agencijska šifra: 1027-655