

Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel, Kanfanar.

Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar, zemljište na super lokaciji s projektom za aparthotel
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 2829 m²
Cijena: 500,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Lokacijska dozvola: Da

Opis

Opis: Istra, Kanfanar Istra je jedna od najposjećenijih turističkih odredišta na Mediteranu, sa gradom Rovinjem koji iz godine u godinu osvaja titule šampiona turizma te sa malim autohtonim selima koji prikazuju tradiciju ovog dijela poluotoka. Jedno od takvih malih mjestašca je i općina Kanfanar koja tvrđavom Dvigrad te raznim manifestacijama održava taj duh te ga približava svim posjetiteljima. Kako raste turistički sektor, tako raste i potražnja za smještajnim objektima. Tako dolazimo do zemljišta sa projektom za veliki turistički objekt koji bi svojim kapacitetima uvelike pridonio posjećenosti, pa tako i turističkom razvoju mjesta. Ovaj objekt, zamišljen kao hotel bi sadržavao 6 većih i 48 manjih jedinica, što znači sveukupno 54 jedinica za goste, te je sve to podijeljeno na dvije zgrade. Veće jedinice su otprilike 36m², sadrže dnevni boravak sa malom kuhinjom, sobu te kupaonicu, dok su manje jedinice otprilike 20m², zamišljene poput studia. U suterenu veće zgrade se nalaze zajedničke prostorije poput recepcije, teretane, društvene prostorije, samposlužne praonice rublja, te su tu prostorije za zaposlenike poput garderoba, sanitarija te kuhinje. Ostatak obje zgrade su podijeljene na smještajne jedinice, te raznih spremišta. Za ovaj projekt je otvorena tvrtka, putem koje je ishodovana građevinska, plaćeni su svi doprinosi te je sve spremno da se krene u realizaciju i izgradnju. S obzirom na sve navedeno, ne propustite priliku te nam se obratite za više informacija o ovom projektu! Sve je spremno i čeka svog novog vlasnika koji će realizirati izgradnju te pružiti Kanfanaru još veći rast i razvoj u turističkom sektoru! ID KOD AGENCIJE: 1029-387

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538271
Agencijska šifra: 1029-387