

Kuća, uknjižena, na granici Surčina i Ledina, 174m², 6a, Surčin, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća, uknjižena, na granici Surčina i Ledina, 174m2, 6a
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 147 m²
Broj soba: 7
Broj kupatila: 2
Cijena: 270,000.00 €
Ažurirano: Nov 03, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Surčin
Naseljeno mjesto: Surčin

Opis

Opis:

Kuća ukupne površine 220m² na veoma dobroj lokaciji u blizini crkve na Ledinama, uknjižena 1/1 na 147m² i 6a placa (dok su na realizaciji preostalih 73m² kuće). Podrum ima dve prostorije i u njemu se nalaze kotlovi za grejanje na gas, struju ili čvrsto gorivo. Klima split sistemi obuhvataju celu kuću, kao i alarmni sistem. U prizemlju se nalaze veranda, hodnik, velika dnevna soba sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kuhinja, ostava, kupatilo i mokri čvor. Na spratu su dnevna soba sa trpezarijom, spavaća soba i kupatilo. Dvorište je ograđeno, ozelenjeno, ima nadstrešnicu za automobil i poseduje dekorativnu fontanu. Sa prednje strane je ograda od kovanog gvožđa na daljisko upravljanje. Izuzetna prilika, blizina budućeg stadiona, Expo centra, Novog Beograda, odlična autobuska povezanost sa gradom. Moguć dogovor o ceni. Ag. provizija 2%.
Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538357
Agencijska šifra: 6016