

Barajevo, Živka Stevanovića Žikice, kuća 300m², Barajevo, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barajevo, Živka Stevanovića Žikice, kuća 300m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	300 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	99,500.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1982



Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Barajevo
Naseljeno mjesto: Barajevo
Adresa: Živka Stevanovića Žikice

Opis

Opis: Kuća za investitore, motel ili starački dom Na nepunih 2km od centra Barajeva preporučujemo domaćinski građenu kuću sa prelepim ulazom kroz kapiju od kovanog gvožđa, veliki parking ispred kuće. Kuća ima suteran gde je postrojenje za grejanje i 2 garaže, prizemlje i 2 sprata i potkrovlje od koga se može napraviti odličan stan. Kuća je idealna i za 2 porodice, za motel, starački dom.... U kući ima 10 komfornih soba i 2 kupatila. Tri velike terase. Kuća je u izvornom stanju i potrebno je renoviranje. Osim u prizemlju u celoj kući je hrastov parket kao i na stepenicama. Kuća ima 2 kupatila 3 velike terase. Gradska voda, trofazna struja. Izlazi na 2 ulice. Nalazi se na putu ka Kosmaju, idealna lokacija i pozicija. Uknjižena, vlasnik 1/2. Agencijska provizija 2% od prodajne cene. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538360
Agencijska šifra: 4903