

## ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u mirnom naselju, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	653 m <sup>2</sup>
Cijena:	83,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis:	<p>ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u mirnom naselju U mirnom okruženju okolice Marčane, dostupno je građevinsko zemljište površine 653 m<sup>2</sup> s već izrađenim idejnim projektom. Projekt obuhvaća izgradnju prizemnice od 160 m<sup>2</sup> s bazenom. Pristup zemljištu omogućen je s asfaltirane ceste, a struja i voda su odmah dostupni uz samu parcelu. Udaljenost zemljišta od mora i prvih plaža istočne obale Istre je svega 6 km, čineći ovu lokaciju atraktivnom za one koji traže kombinaciju mirnog okoliša i blizine obale. Orientacija zemljišta je jugoistok. Zemljište se prodaje putem pravnog subjekta. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 25383</p>
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	538413
Agencijska šifra:	25383
Telefon za kontakt:	+385 99 640 8438