

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Predivna kuća s bazenom!, Vinodolska Općina,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Predivna kuća s bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Predivna kuća s bazenom! Posredujemo u prodaji predivne kuće s bazenom i pogledom na more u Grižanama nedaleko od Crikvenice. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na kraju slijepe ulice. Udaljenost od mora je 10 minuta autom, dok je centar Grižana vrlo blizu za trgovinu i ugostiteljske objekte. Nekretnina se nalazi na parceli od cca. 300 m2 na kojoj se nalaze kuća, bazen, veranda, dvorište i pomoćni objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su kuhinja, dnevni boravak, ulazna veranda, hodnik, kupatilo i blagovaonica, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i dva balkona od kojih je jedan dugačak s pogledom na more. U okućnicu spadaju bazen, veranda, okućnica i pomoćni objekt koji je pretvoren u konobu s ljetnom kuhinjom. Grijanje u kući je centralno na struju. Bazen isto tako ima grijanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25376

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538415  
Agencijska šifra: 25376  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003