

RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	361 m ²
Površina placa:	1012 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	835,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!! Na površini od 1.263 m² nalaze se 2 kuće, 2 pomoćna samostojeća objekta u kojima je stan u svakom objektu + svaki ima svoju pripadajuću terasu, 2 nadstrešnice (sjenice) ispod kojih se nalaze stolovi i vanjske fotelje, veliko dvorište popločeno porfido kamenom, te konoba pokraj travnjaka. - 5 stambenih jedinica. Kompletno sve adaptirano 2021. godine na sva 4 objekta (novi krov, nove gurle, nova fasada - 10 cm stiropor, nove cijevi od vode, nova instalacija od struje, napravljene nove nadstrešnice, dvorište popločeno porfido kamenom...). - Prva kuća sastoji se od 2 stana s odvojenim

ulazima + sjenica (97 m² svaka etaža + sjenica 29 m²). U prizemlju se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaona s wc-om. Na katu se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i veliki balkon. - Druga kuća je 1 stan na dvije etaže + nadstrešnica (54 m² svaka etaža + nadstrešnica 25 m²). U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i prostorija koja služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 sobe, wc i galerija. - U prvom pomoćnom objektu je 1 stan (34 m²). Sastoji se od 1 sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone s wc-om i prostorije koja služi kao spremište + pripadajuća terasa. - U drugom pomoćnom objektu je 1 stan (25 m²). Sastoji se od 1 sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaone s wc-om + pripadajuća terasa. - Treći objekt se nalazi pokraj travnjaka i služi kao konoba sa roštiljem. Nekretnina ima pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura (autobus, restoran, dječiji vrtić, bolnica, ljekarna, pumpna stanica...). Ova nekretnina je udaljena cca 290 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Sablićevo ili cca 12 minuta pješke do plaže Sablićevo. Dobra prilika za investitore koji se bave iznajmljivanjem stanova / apartmana / kuća. Nekretnina je trenutno cijela u najmu i pridonosi svaki mjesec 4.450 eura. Kuća se nalazi u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25370

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538417
Agencijska šifra: 25370
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328