

## RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	361 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1012 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	835,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: RIJEKA, KRIMEJA - 2 KUĆE S POGLEDOM NA MORE + 2 POMOĆNE ZGRADE + OKUĆNICA!!! SVE NOVO ADAPTIRANO!!! Na površini od 1.263 m<sup>2</sup> nalaze se 2 kuće, 2 pomoćna samostojeća objekta u kojima je stan u svakom objektu + svaki ima svoju pripadajuću terasu, 2 nadstrešnice ( sjenice ) ispod kojih se nalaze stolovi i vanjske fotelje, veliko dvorište popločeno porfido kamenom, te konoba pokraj travnjaka. - 5 stambenih jedinica. Kompletno sve adaptirano 2021. godine na sva 4 objekta ( novi krov, nove gurle, nova fasada - 10 cm stiropor, nove cijevi od vode, nova instalacija od struje, napravljene nove nadstrešnice, dvorište popločeno porfido kamenom... ). - Prva kuća sastoji se od 2 stana s odvojenim

ulazima + sjenica ( 97 m<sup>2</sup> svaka etaža + sjenica 29 m<sup>2</sup> ). U prizemlju se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaona s wc-om. Na katu se nalaze 2 sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i veliki balkon. - Druga kuća je 1 stan na dvije etaže + nadstrešnica ( 54 m<sup>2</sup> svaka etaža + nadstrešnica 25 m<sup>2</sup> ). U prizemlju se nalaze veliki dnevni boravak, kuhinja, kupaona s wc-om i prostorija koja služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 sobe, wc i galerija. - U prvom pomoćnom objektu je 1 stan ( 34 m<sup>2</sup> ). Sastoji se od 1 sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone s wc-om i prostorije koja služi kao spremište + pripadajuća terasa. - U drugom pomoćnom objektu je 1 stan ( 25 m<sup>2</sup> ). Sastoji se od 1 sobe s dnevnim boravkom, kuhinje i kupaone s wc-om + pripadajuća terasa. - Treći objekt se nalazi pokraj travnjaka i služi kao konoba sa roštiljem. Nekretnina ima pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pruža se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura ( autobus, restoran, dječiji vrtić, bolnica, ljekarna, pumpna stanica... ). Ova nekretnina je udaljena cca 290 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Sabličevo ili cca 12 minuta pješke do plaže Sabličevo. Dobra prilika za investitore koji se bave iznajmljivanjem stanova / apartmana / kuća. Nekretnina je trenutno cijela u najmu i pridonosi svaki mjesec 4.450 eura. Kuća se nalazi u tihom i mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25370

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538417  
Agencijska šifra: 25370  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328