

## ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	610 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	ZADAR, ZATON - vila prvi red do mora Prodajemo predivnu vilu u izgradnji na samoj plaži. Sastoji se od dvije etaže i organizirane okućnice. U prizemlju su
-------	--

smještene dnevne prostorije, prostorije za održavanje kućanstva, garaža za dva automobila, sunčalište, bazen i ostali sadržaji za dnevne aktivnosti. Na katu su smještene privatne prostorije; 4 spavaće sobe sa osobnim kupaonicama sa izlazom na veliki balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pametni sistem upravljanja i samim time olakšava održavanje nekretnine te ugodnije uživanje u njoj. Sistem Loxone Smart Home može se kontrolirati putem prekidača, pametnog telefona, tableta (daljinski pristup) ili računala. Vila je opremljena dizalicom topline za grijanje i hlađenje visoke energetske učinkovitosti te pridonosi velikom komforu stanovanja. Unutarnje jedinice za grijanje i hlađenje objekta smještene su u spuštenu strop čime se poboljšava vizualni identitet interijera objekta. Potrošna topla voda također se zagrijava toplinskom pumpom. Ovaj sustav doprinosi visokoj energetske učinkovitosti same vile, čime se štiti okoliš. U vrtu se nalazi prejeljni grijani bazen. Bazen se grije dizalicom topline koja je neovisna o dizalici topline za grijanje i hlađenje objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25046

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538424  
Agencijska šifra: 25046