

## Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Mirjana Stošić  
Ime: Mirjana  
Prezime: Stošić  
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Kraljice Marije 7  
Mobitel: 065 233 52 60  
Telefon: +381 11 770-3832  
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

## GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vračar, Kalenić - Kursulina 85m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1982
Stanje:	Novouređeno



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Vračar
Adresa:	Kursulina
Poštanski broj:	11000

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	--

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Opis

Opis: 4.0, 85m2, 3/4, CG, klima, interfon, internet, telefon, ktv. Kursulina ulica smeštena je u srcu Vračara i proteže se od Kalenić pijace do Makenzijeve ulice. Zbog svog položaja, lepote i kompletno razvijene infrastrukture, predstavlja jednu od traženijih lokacija za kupovinu nepokretnosti u Beogradu a samim tim i sigurnu

investiciju. U prilici smo da vam ponudimo odličan četvorosoban stan na trećem spratu uredne i održavane četvorospratnice bez lifta, kvalitetno zidane osamdesetih godina prošlog veka lokacijski smeštenoj u mirnijem delu ulice. Stan je dvostrano orijentisan i svetao, klasično funkcionalnog rasporeda prostorija tipičnog za taj period gradnje. Prostor je organizovan tako da je spavaći blok sa kupatilom izdvojen (hodnik sa ugradnim garderoberima iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe), dnevni boravak je impresivne veličine a u kuhinjsko trpezariskom delu je manja ali vrlo korisna plakar/ostava. Kompletno i temeljno renoviran pre deset godina kvalitetnim materijalima: zamenjene hidro i elektre instalacije, spoljašnja i unutrašnja stolarija, parketi, keramika, tri klima uređaja..., te ne zahteva dalja veća ulaganja. Dva mokra čvora (kupatilo i zasebni toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Stan je, kao i cela zgrada, za svaku preporuku. Od prostorija: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet. Uknjižen, po rečima vlasnika stana u infostanu grejna površina je 85m<sup>2</sup>. Brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60  
<https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4119/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538435  
Agencijska šifra: 4749