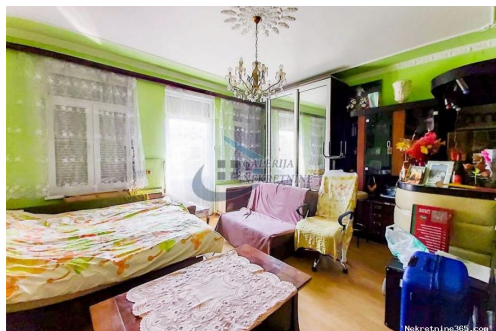


## Palilula, Proforska kolonija - Cvijićeva 80m2, Palilula, Stan



### Seller Info

Ime: Mirjana Stošić  
Ime: Mirjana  
Prezime: Stošić  
Naziv firme: GALERIJA NEKRETNINE  
D.O.O.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Kraljice Marije 7  
Mobitel: 065 233 52 60  
Telefon: +381 11 770-3832  
O nama: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

## GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Registracijski broj: 639

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Palilula, Profesorska kolonija - Cvijićeva 80m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	287,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Nov 03, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1947
Stanje:	Nije održavano



## Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Palilula
Adresa:	Cvijićeva
Poštanski broj:	11000

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Interkom, Kablovska televizija, Klima uređaj
-----------------	--

## Opis

Opis:	3.0, 80m2, (balkon i lođa), 1/3, TA, internet, interfon, ktv, klima, podrum, salonac U samom srcu opštine Palilula nalazi se Cvijićeva ulica koja se prostire od Poenkareove, pa sve do raskrsnice sa Ruzveltovom. Kao jedna od glavnih saobraćajnica povezuje sve delove grada, te pozicija ove ulice kao i samog objekta daje veliku mogućnost za dobar i ugodan život sa svim potrebnim sadržajima. U prilici smo da Vam ponudimo trosobnu nepokretnost, salonskog tipa, koja se nalazi na prvom spratu od tri stambene zgrade bez lifta. Lokacijski sama zgrada je
-------	---

u neposrednoj blizini Botaničke bašte, parka Tašmajdan, osnovne škole, vrtića, gimnazije, fakulteta i brojnih drugih objekata potrebnih za život. Zgrada je uredno održavana sa po dva stana na spratu, interfon sa video nadzorom, ima zajedničko dvorište. Sam stan je svetao, dvostrano orijentisan, sunčan, funkcionalnog rasporeda, bez buke. Raspored prostorija u stanu je tipičan za salonce, dva ulaza, visina plafona 3,10m. Sve prostorije su komforne, pre nekoliko godina zamenjene elektro i vodovodne instalacije, spuštene plafoni, rađeni gipsani radovi, zamenjena PVC spoljna stolarija sa roletnama, zastakljena terasa, takođe ima balkon, grejanje na struju. Podeljen je na dve stambene jedinice (svaka jedinica ima poseban ulaz, kupatilo sa wc i kuhiju) a lako može da se pretvori u jednu stambenu jedinicu. Stanu takođe pripada svetao i suv podrum od 18m<sup>2</sup> u polusuturenu. Zbog svojih karakteristika i položaja ovo je prava prilika za kupce koji žele porodičan stan, pogodan i za poslovni prostor i odlična investicija za izdavanje.. Od prostorija: ulaz, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, dva kupatila, dve spavaće sobe, balkon, lođa. Uknjižen (površina u katastru nije evidentirana). Po navodima vlasnika stana ukupna merena površina sa balkonom i lođom je 80m<sup>2</sup>. Kontakt: 065 233 52 60

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538439  
Agencijska šifra: 4983