

VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more, Vodice.

Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, luksuzna villa, bazen, uređena okućnica, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1400 m ²
Broj soba:	9
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice

Poštanski broj: 22211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

VODICE - Prekrasna villa, namještena s puno stila, s bazenom i uređenom okućnicom. Villa se nalazi na sjeverozapadnoj strani grada Vodica, na laganoj uzvisini s pogledom na grad i more. Lijepi objekt, mirno okruženje, uredno održavana okućnica, vrtno zelenilo te bazen pružaju sve za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Sagrađena je 2008. na zemljištu površine 1400 m², dizajnerski je uređena i namještena. Stambena površina od 380 m² raspoređena je na kat i prizemlje. Prizemlje: bruto stambene površine 125 m², ima garažu 32 m², prostoriju za razonodu ili dnevni boravak, wc, spremište, kotlovnice i stubište. Kat: stambene bruto površine 226 m², a sastoji se od zaštićenog ulaza, glavnog velikog hodnika, dnevnog boravka povezanog s vanjskom terasom u nivo terena, blagovaonice s loggiom, kuhinje, kupatila, hodnika sa prostorom unutarnjeg stubišta, praonice s loggiom, hodnik spavaćeg trakta, dvije sobe sa loggijama i zajedničkom kupaonicom, te još jedne sobe s kupaonicom i loggiom. Galerijski prostor površine 40 m² je iskorišten za garderobu. Grijanje je centralno, na plin, sanitarna voda preko solara, klimatizirano, stolarija puno drvo, talijanski crijep, dizajnerski namještaj. Vanjski bazen veličine 8 x 4 m, skimerski, pored kojeg je uređeno sunčalište, vanjski roštilj i zasjenjena terasa sa stolovima i stolicama za sjedenje. Ispred kuće je parking za tri automobila. Okućnica je terasasto položena, oplemenjena njegovanim zelenim površinama. Vanjski zidovi prizemlja su od prirodnog klesanog kamena, kao i stubište i istake. U cijelom objektu općenito korišteni su vrhunski materijali, i unutra i izvana. Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-144

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538441
Agencijska šifra: H-144
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522