

## SRIMA, namješten dvoetažni stan, 300 m do mora, vrt, garaža, jacuzzi, Vodice, Stan



### Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SRIMA, namješten dvoetažni stan, 300 m do mora, vrt, garaža, jacuzzi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	171 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	150 m <sup>2</sup>
Površina terase:	9 m <sup>2</sup>
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Srma  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

SRIMA - Na prodaju komforan dvoetažni stan s prostranom okućnicom, nalazi samo 300 metara od uređene plaže! Dvoetažni stan prostire se na donjoj i gornjoj etaži (suteran + visoko prizemlje) stambene zgrade i ima neto korisnu površinu od 171,07 m<sup>2</sup> + garaža površine 29 m<sup>2</sup> + dvorište površine 150 m<sup>2</sup>. Donja etaža ukupne površine 125 m<sup>2</sup> sastoji se od stepenica, pred ulaza, spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka i uređene kuhinje s blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama dolazi se do gornje etaže ukupne površine 46 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu površine 9,65 m<sup>2</sup>. S terase se pristupa lijepo uređenom dvorištu u kojem se nalazi jacuzzi, roštilj, ležaljke, prostor za sunčanje i sjedenje u hladovini, te održavana zelena okućnica koja se održava automatskim navodnjavanjem. Također, tu je i uređena garaža površine s daljinskim otvaranjem. Stan je u izvrsnom stanju, potpuno namješten, uređen i odmah useljiv. Dodatno, stan posjeduje još jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Cijena iznosi 390.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-423-S1

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538442  
Agencijska šifra: A-423-S1  
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522