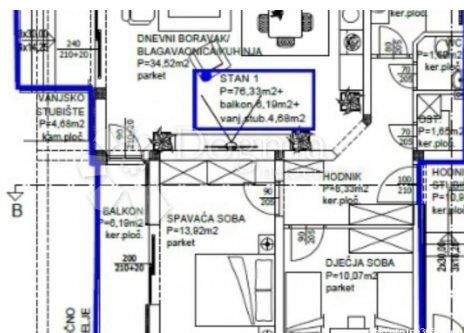


## Novogradnja s vrtom S1,zgrada 2, Privlaka, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Naslov oglasa:    | Novogradnja s vrtom S1,zgrada 2, Privlaka |
| Nekretnina za:    | Prodaja                                   |
| Površina:         | 87 m <sup>2</sup>                         |
| Broj spratova:    | 2                                         |
| Broj soba:        | 3                                         |
| Broj kupatila:    | 1                                         |
| Površina vrta:    | 45 m <sup>2</sup>                         |
| Površina balkona: | 6 m <sup>2</sup>                          |
| Cijena:           | 310,000.00 €                              |
| Ažurirano:        | Apr 15, 2024                              |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2024 |
| Zadnja adaptacija: | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Privlaka          |
| Naseljeno mjesto: | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodajemo moderne stanove u novogradnji u Privlaci. Stanovi su smješteni u dvije |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

manje luksuzne zgrade. Stan u prizemlju (S1) smješten je u drugoj zgradi u kojoj je ukupno 6 stanova. Stan ima 87,20 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka koji čine jednu harmoničnu cjelinu koja je vanjskim stepeništem povezana sa vrtom od cca 45 m<sup>2</sup> koji pruža dodatni prostor za druženje. Tu su idvije prostrane spavaće sobe od kojih veća ima izlaz na balkon, zatim kupaoonica s wc-om, dodatni wc, hodnik i ostava. Stanovi imaju podno grijanje i dizalice topline te po jedno vanjsko parking mjesto. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji samo oko 200m od mora. Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, mjesto poznato po svojim pješčanim plažama. Useljenje je planirano za travanj 2024. Stan je zbog svoje lokacije idealna prilika za obiteljski životje ali je i poželjna turistička nekretnina. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268**

danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com We are selling modern apartments in a new building in Privlaka. The apartments are located in two less luxurious buildings. The apartment on the ground floor (S1) is located in another building with a total of 6 apartments. The apartment is 87.20 m<sup>2</sup> and consists of a kitchen, dining room and living room that form a harmonious whole, which is connected by an external staircase to a garden of approx. 45 m<sup>2</sup> that provides additional space for socializing. There are two spacious bedrooms, the larger of which has an exit to the balcony, then a bathroom with a toilet, an additional toilet, a hallway and a storage room. The apartments have underfloor heating and heat pumps and one outdoor parking space each. The apartment is in a great location, only about 200m from the sea. Privlaka is an ideal destination for a family vacation, a place known for its sandy beaches. Moving in is planned for April 2024. Due to its location, the apartment is an ideal opportunity for family life, but it is also a desirable tourist property. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: 1508431

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538633  
Agencijska šifra: 1508431