

Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna hacijenda sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	217 m ²
Površina placa:	2927 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: PREKRASNA HACIJENDA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU - GALIŽANA - 5000m OD PREKRASNIH PLAŽA Galižana je malo mjesto u sklopu općine Vodnjan. Idealno je mjesto za život i odmor na periferiji grada a na opet na mirnoj i lako dostupnoj lokaciji. U blizini nalaze se svi potrebi sadržaji za miran i lagodan život dok je more udaljeno svega 5km. Kući se pristupa urednim putem te se ulazi kroz masivnu ogradu od kovanog željeza i drva, automatiziranim sustavom otvara se u dva dijela i pristupa se prednjim dijelom kuće dok staza za auto vodi skroz do iza objekta gdje se nalazi i garaža. Ispred same kuće nalazi se velika natkrivena

terasa, uredno popločena keramikom te se drži na masivnim kamenim stupovima starim nekoliko stotina godina. Ulaskom u kuću dobiva se poseban, autentični doživljaj ulaska u talijansko/španjolsku nekretninu kao iz filmova koja odiše "domom". Na sami ulaz u kuću nalazi se hodnik iz koje se pristupa dnevnom boravku blago odvojenoj blagovaonici te u nastavku ostalim dijelovima kuće. Hodnik od dnevnog boravka i blagovaonice krasi prekrasni lukovi u navedenom stilu. Nastavkom dalje kroz hodnik pristupa se kuhinji koja je kompletno autonomna i odvojena te se u njoj nalazi dodatni prostor za blagovanje, pristupa se i spavaćem dijelu gdje se nalaze dvije spavaće sobe (jedna manja i jedna veća), kupaonica te zaseban wc. Svi prostori u kući posebnog su i jedinstvenog stila, svaki detalj u kući prati sami stil gradnje te je svaki komad namještaja pribavljen s raznih aukcija diljem svijeta. Kuća se grije putem 11 radijatora na centralno grijanje (spremnik se nalazi na prednjem dijelu okućnice) dok je za hlađenje postavljeno 3 klima uređaja od kojih je jedan u dnevnom dijelu te u svakoj sobi po jedna. Uz samu kuću nalazi se stepenište koje vodi na krovnu terasu koja se proteže kroz cijelu površinu kuće. S terase se pruža spektakularan pogled na more, odnosno Brijunski arhipelag te na okolne maslinike. Iza same kuće nalazi se garaža s manjom ostavom te vinski podrumom. U nastavku se nalazi još jedan manji objekt koji trenutno nije obnovljen te se isti može po želji i potrebi pretvoriti u konobu ili drugi sadržaj. Okućnica je uredna, lijepo pokošena te se na njoj nalazi razna vegetacija od koje treba posebno spomenuti 35 stogodišnjih stabla maslina. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda ove fenomenalne nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510135

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538641
Agencijska šifra: IS1510135