

## Moderan stan s vrtom - Stan S1, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan stan s vrtom - Stan S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	40 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasan stan ukupne stambene površine 40 m<sup>2</sup> s vrtom, u mirnom naselju u predgrađu Pule, samo 4 km od centra grada. Stan se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade s samo šest stanova. Centralni dio rasporeda stana čini prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu. Iz tog prostora izlazi se na privatnu lođu stana, iz koje se dalje pristupa privatnom vrtu površine 20 m<sup>2</sup>. Stan ima jednu prostranu spavaću sobu i jednu kupaonicu. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto koje se nalazi odmah uz vrt, otvarajući budućem kupcu mogućnost postavljanja natkrivenog parkirnog mjesta. Kupaonica će imati električno podno grijanje za maksimalan komfor, dok su u dnevnom boravku i spavaćoj sobi predviđeni klima uređaji za grijanje i hlađenje. U ovoj fazi, budući vlasnik može prilagoditi ovo prema vlastitim željama, primjerice postavljanje podnog grijanja u cijelom stanu. Budući kupci imaju mogućnost potpune prilagodbe stana prema svojim željama. Planirani početak izgradnje stanova je u rujnu 2024. godine, a planirani završetak točno godinu dana kasnije, u rujnu 2025. godine. Ovo je odlična prilika na vrlo traženoj lokaciji, što čini ovu nekretninu pravim izborom za kupnju! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN

Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email:

adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob:

091 600 1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1510122

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538683

Agencijska šifra: IS1510122