

Kuća sa tri stana nedaleko od mora, Poreč, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa tri stana nedaleko od mora, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m ²
Površina placa:	1429 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2023

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj
-----------------	--------------------



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se obiteljska kuća koja se prostire na 440 m² sa 3 dvosobna stana, radionicom, tavernom i predivnom okućnicom smještenoj na parceli od 1429m² u Poreču, cca 400 metara od mora i cca 3 km od centra grada. Obzirom na lokaciju na kojoj se kuća nalazi, uz prometnicu u građevinskoj zoni idealna je za život i posao. Ova je kuća idealna ukoliko se netko želi baviti turizmom ili obavljati neku poslovnu djelatnost kao što je trgovina, restoran, ordinacija i drugo zbog blizine prometnice, mora i grada. U glavnoj kući smještena su tri dvosobna stana (prizemlje i kat), radionica te taverna. Svaki stan ima zaseban ulaz. U dvorištu se također nalazi i parking. Vrt je pažljivo njegovan te se u nastavku vrta nalazi i posebna kamena kućica u kojoj je smješten vinski podrum i krušna peć. Ova kuća pruža komfor doma. Vrt je konceptirna na način da se u njemu može dosita uživati, osim u sadnji i u pripremi hrane. More je vrlo blizu i važno je kazati da se do mora može pješke ili biciklom. Kuća se nalazi pored predivnih plaža i šetnica. Ukoliko želite živjeti i raditi u Poreču, ova bi kuća mogla biti vaš izbor. Grad Poreč star je gotovo dvije tisuće godina, i nalazi se u luci koju od mora štiti otočić Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je odredište europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Stari grad sačuvao raspored ulica starog rimskog castruma. Glavne ulice Decumanus i Cardo Maximus još uvijek su sačuvane u svom izvornom drevnom obliku. Poreč je uspio očuvati do današnjeg dana povijesne građevine i spomenike koje mu daje autentičnosti ali i poseban šarm. Kompleks Eufrazijeve bazilike iz 5. stoljeća, koji je na mjestu

izvorne crkve prvi put proširen u 6. stoljeću pod Bizantom i biskupom Eufrazijem, predstavlja najvažniji i najvrjedniji kulturni spomenik Poreča, a UNESCO ga je 1997. zaštitio kao spomenik svjetske baštine. Osim bogate povijesne baštine Poreč nudi svojim posjetiteljima i građanima očuvanu, uređenu obalu i prirodu sa svim svojim posebnostima. Duge uređene šetnice uz more, prilagođene za vožnju biciklom ili laganu šetnju s raznim sadržajima. Poreč je grad koji je razvijen na način da svojim stanovnicima pruža sav sadržaj neophodan za moderan život. Šifra objekta: D-120 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538716
Agencijska šifra: D-120
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467