

Poreč, okolica, moderna kuća blizu mora sa bazenom!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, moderna kuća blizu mora sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, okolica, moderna kuća blizu mora sa bazenom! U mirnom istarskom mjestu u realizaciji je dojmljiv građevinski projekt uklopljen u slikoviti krajolik. Gradi se ukupno četiri vila sa bazenom. Ukupna površina vile iznosi 148.51 m² te prostire na dvije etaže. U prizemlju dominira otvoreni koncept koji povezuje dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju, stvarajući prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene u dnevnom boravku ne samo da nude prekrasan pogled na okoliš, već i omogućavaju obilje sunčeve svjetlosti. Idealan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. U prizemlju se nalazi još jedna prostrana spavaća soba sa kupaonom, wc, spremište i ostava. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka soba predstavlja oazu privatnosti i udobnosti, pružajući savršen prostor za odmor i opuštanje. Ova vila s otvorenim prostorom i prozračnim interijerom stvara savršen dom za one koji cijene suvremeni dizajn, udobnost i kvalitetan način života. Grijanje vile biti će putem dizalice topline kao podno grijanje i putem klime uređaja u svakoj prostoriji. Odmah uz bazen smješteno je prostrano sunčalište s udobnim ležaljka, idealno za sunčanje i opuštanje. Ovo je mjesto gdje možete uživati u toplim sunčevim zrakama, čitajući knjigu ili jednostavno uživajući u miru okoline. Parking je natkriven. Prve plaže se nalaze na samo 4 km udaljenosti. Sadržaj za život nalazi se u blizini. Početak gradnje bio bi 12/2023, a završetak gradnje ljeta 2024. Nekretnina je u sustavu PDV-a, iznos je sa PDV-om. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-767

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538729
Agencijska šifra: 1031-767

Telefon za kontakt: +38552210824