

## Pula, okolica, predivan stan u prizemlju s vrtom, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, okolica, predivan stan u prizemlju s vrtom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Pula, Okolica, Imamo iznimnu priliku za vas! Na tržištu je dostupan prekrasan dvosobni stan odlično povezan s aerodromom, autocestom i ostalim turističkim mjestima. Iznimna lokacija omogućava Vam da za svega 15 minuta dođete do predivnih plaža, trgovina, apoteke, centra Pule, škole, vrtića... Povijesnu jezgru mjesta krasi arhitektonski elementi iz 14-16. stoljeća, a nadomak rta u blizini nalaze se ruševine značajne villae rusticae, neistraženog antičkog i srednjovjekovnog naselja, te tragovi antičkih lučkih postrojenja. Stan veličine 67,7 m<sup>2</sup> i vrt veličine 204,98 m<sup>2</sup> (u vlasništvu stana) daju 118,95 m<sup>2</sup> korisne površine. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu. Terasa je povezana s vrtom u kojem možete napraviti i roštilj, te sve potrebno za dobar odmor i druženje na zraku. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, klima uređajima te dimnjakom kao mogućnost grijanja i na kruta goriva. Vlasnik stana dobiva i svoje parkirno mjesto na ograđenoj okućnici. Ne propustite ovu priliku za stvaranje vlastite oaze u mirnom okruženju s vrtom i otvorenim prostorom što ovu nekretninu čini idealnom za obitelji s kućnim ljubimcima. Ovaj dvosobni stan s vrtom ima potencijal da postane vaša obiteljska oaza. ID KOD AGENCIJE: 1035-96

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538737  
Agencijska šifra: 1035-96