

## Istra, Vodnjan, Luksuzna kuća s grijanim bazenom i velikom terasom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan, Luksuzna kuća s grijanim bazenom i velikom terasom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 224 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 601 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 680,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan okolica, prodajemo kuću koja se nalazi u okolici povijesnog gradića Vodnjan s gotovo svim sadržajima potrebnim za život. Kuća svojom lokacijom omogućava da uživete u mirnom mjestu u okruženju kojeg bi svatko poželio; mir, tišina, odlična povezanost s ostalim turističkim mjestima i centrom Pule a okružena zelenilom i šumom. Kuća nudi udobnost i luksuznost na površini od 224 m<sup>2</sup> a smještena na zemljištu od 601 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz kojih se izlazi na terasu na kojoj je smješten bazen, sauna, strojarnica. U prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba s vlastitim kupatilom, te dodatni toalet za goste. Na katu kuće nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom i imaju izlaz na prostranu terasu. Kuća koristi podno grijanje putem dizalice topline, što osigurava učinkovito i udobno grijanje tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uključuje bazen površine 32 m<sup>2</sup> opremljen grijanjem putem posebne dizalice topline. U dvorištu se također nalazi poseban pomoćni objekt koji sadrži saunu, hidromasažnu kadu i tuš. Ova nekretnina je atraktivna i pogodna za turističku rentu tijekom cijele godine te nudi idealan spoj komfora, moderne arhitekture i blizinu prirode, čineći ju privlačnim odredištem za odmor i opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 1035-84

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538744  
Agencijska šifra: 1035-84