

Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	161 m ²
Površina placa:	355 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga smještena je ova predivna samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji! Ukupna površina kuće iznosi 161 m², a proteže se dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, kotlovnica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa ljetnoj kuhinji, bazenu i sunčalištu. Na 1. kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik i spremište. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnog grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Kuća ima i dimnjak te je grijanje moguće i putem peći na drva ili pelete. Pripada joj okućnica od 355 m² na kojoj se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Cijena kuće uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke - što uključuje kompletno gotovu nekretninu bez namještaja. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2024. godine. S obzirom da se radi o novogradnji sa potencijalom na zanimljivoj lokaciji, radi se o idealnoj nekretnini za investiciju za kuću za odmor ili za obiteljski život. Kuća se nalazi u malom prigradskom mjestu udaljenom svega nekoliko 5 minuta vožnje od centra Umaga i lijepih i uređenih plaža. U blizini se nalaze restorani, vinarije, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze, park, igralište i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-661

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538747
Agencijska šifra: 1027-661