

## Dvospratna kuća Stup Nedžarići Prodaja 156m2, Ilidža, Kuća



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvospratna kuća Stup Nedžarići Prodaja 156m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	157 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	102,258.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

## Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Ilidža
Poštanski broj:	71000

## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja prostranu dvospratnu kuću sa garažom - Stup, Nedžarići Prodaja se kuća na odličnoj lokaciji sa garažom u naselju Stup Ova nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji (ulica Ešrefa Kovačevića). Ovo naselje je mirno, može se doći do lokacije iz dva pravca, tačnije može se ući sa glavne ulice Ešrefa Kovačevića ili sa ulice Muniba Kapetanovića, lokacija je naseljena, par minuta udaljena od Osnovne škole, Penny marketa, Pijace na stupu i dr. Kuća zauzima 80 m<sup>2</sup> u osnovi na parceli od 236 m<sup>2</sup>, sa ukupno 160 m<sup>2</sup> stambenog prostora na dva sprata i dva dvorišta koja zauzimaju 170 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena poslije rata. Nekretnina se nalazi na dvije etaže (prizemlje i sprat), na prvoj etaži se nalazi i zidana garaža za jedno vozilo kao i pomoćna prostorija (bivši Caffè Grill) koja se sad tretira kao ostava, a moguće je pretvoriti i u poslovni prostor. Prizemlje i sprat imaju po 63 m<sup>2</sup>, tretiraju se kao dva dvosobna stana i imaju isti raspored prostorija. Sastoje se od kuhinje, dnevnog boravka, trpezarije, spavaće sobe, djevojačke sobe, hodnika, balkona, jednog kupatila, kao i stubišta koje povezuje prizemlje i sprat. Grijanje je plinsko, nekretnina posjeduje plinski bojler Vaillant koji grije oba sprata. Na oba nivoa se nalazi PVC stolarija. Kuća sadrži internet i kablovsku TV. Također se na spratu nalaze i blindirana vrata. Nekretnina se prodaje bez namještaja. Od energenata posjeduje struju, vodu, plin i BH Telecom telefon. Kuća je na četiri vode i nudi mogućnost nadogradnje još jednog sprata. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Kristijan 062943332 ID KOD AGENCIJE: 501366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538809

Agencijska šifra: 501366