

## Kuća na dva sprata Blagovac - Vogošća, Vogošća, Kuća



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić  
 Ime: Hadis  
 Prezime: Kadić  
 Naziv firme: Stanpromet d.o.o.  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: https://www.stanpromet.ba  
 Država: Bosna i Hercegovina  
 Region: Kanton Sarajevo  
 Grad: Novo Sarajevo  
 Poštanski broj: 71000  
 Adresa: Grbavicka, 8b  
 Mobitel: 062830830  
 Telefon: 033842555  
 O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
 Kupovine i  
 Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Kuća na dva sprata Blagovac - Vogošća |
| Nekretnina za:  | Prodaja                               |
| Tip kuće:       | samostojeća                           |
| Površina:       | 176 m <sup>2</sup>                    |
| Površina placa: | 1189 m <sup>2</sup>                   |
| Broj spratova:  | 2                                     |
| Broj soba:      | 5                                     |
| Broj kupatila:  | 2                                     |
| Cijena:         | 219,855.00 €                          |
| Ažurirano:      | Nov 17, 2023                          |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2019 |

## Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Bosna i Hercegovina |
| Region:         | Kanton Sarajevo     |
| Općina/Grad:    | Vogošća             |
| Poštanski broj: | 71000               |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |

## Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



## Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

## Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja prostranu dvospratnu kuću sa ogromnim voćnjakom - Blagovac - Vogošća Opis nekretnine: Kvalitetno po projektu građena, uknjižena kuća novije gradnje |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

spratnosti P+1 bruto kvadrature cca. 176m<sup>2</sup> na ravnoj i osunčanoj parceli površine 1189m<sup>2</sup> uz glavnu ulicu naselja Blagovac, Vogošća. Kuća je odmah useljiva i nalazi se u odličnom stanju, a prema informaciji od vlasnika izgrađena je 2019 godine. Prilikom izgradnje vlasnik je koristio kvalitetna građevinske materijale. U prizemlju se nalaze Dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, spavaca soba kupatilo i WC. Na etaži br 1 se nalaze 3 spavaće sobe, balkon, kupatilo. Etaže su povezane unutrašnjim stepeništem. Ispred se nalazi veći parking prostor kojem se pristupa direktno sa glavne ulice u naselju. Kuća je okružena uređenim tranjakom koji predstavlja pravu oazu za odmor i opuštanje. U radijusu od samo cca. 450 metara su dostupni osnovni sadržaji kao što su trgovački i ugostiteljski objekti, džamija, benzijaska pumpa, stanica javnog prevoza, itd. Sami centar opštine Vogošća sa svim ostalim urbanim sadržajima je udaljen samo cca. 3 minute lagane vožnje. Glavna saobraćajnica koja povezuje centralni dio grada i naselje Vogošća se nalazi na udaljenosti od cca. 450 metara. Bitno je napomenuti da je tokom ove godine planirana izgradnja trolejbuske linije čime će ova mikrolokacija biti još bolje povezana sa samim centrom grada. Mirno porodično okruženje, kvalitetna gradnja, uređeno dvorište, odličan pristup i saobraćajna povezanost, blizina centra nas. Vogošća su samo neke od karakteristika koje ovu nekretninu čine odličnom prilikom za višočlanu porodicu. Na linku ispod možete pogledati detaljno nas 360°/3d virtualni prikaz nekretnine. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Agent Ahmed 062943331 ID KOD AGENCIJE: 501308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538818  
 Agencijska šifra: 501308