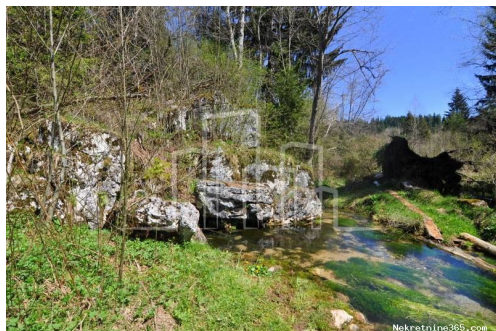


Zemljište 100000m2 Podlipnik Čevljanovići, Ilijaš, Zemljište



Seller Info

Ime: Hadis Kadić
Ime: Hadis
Prezime: Kadić
Naziv firme: Stanpromet d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Grbavicka, 8b
Mobitel: 062830830
Telefon: 033842555
O nama: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zemljište 100000m2 Podlipnik Čevljanovići
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	99958 m ²
Cijena:	178,876.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2023

Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Općina/Grad:	Ilijaš
Poštanski broj:	71000



Opis

Opis: Zemljište se nalazi u blizini Sarajeva, opština Ilijaš, mjesto Čevljanovići, selo Podlipnik. Na prodaju 2 fizički odvojene parcele na istoj lokaciji razmaka cca 100m veličine 30 i 70 duluma u komadu. Udaljeno 33km od centra Sarajeva u pravcu Tuzle, skretanjem prema naselju Čevljanovići, od skretanja ima 11km većim dijelom asfaltnog puta i manji dio dobro prohodnog šumskog puta, parcelama moguće prici iz više pravaca kroz sela Ivančići, Gornji Čevljanovići, Gajevi i Vrutci kao i od strane RS-a preko Rakove noge. Pozicija parcela na podjednakoj razdaljini između sela Vrutci i Podlipnik. Parcele okružene manjim brdom i usponom sa netaknutom prirodom i raznolikom zimzelenom šumom i veoma bogatom vegetacijom na nadmorskoj visini od 800 do 850metara što je mjerenjima dokazana visina bogata sa najvećom koncentracijom Ozona u prirodi. Sama makro lokacija i lokacija samih parcela predviđena projektom od strane Opštine Ilijaš STRATEGIJA ODRŽIVOG RAZVOJA OPĆINE ILIJAŠ ZA 2018-2022(na zahtjev e-mailom dostavljamo projekat) za izgradnju putnih komunikacija, vodovodne i el. Mreže kao i Turističkih kapaciteta sa akcentom na zdravstveni turizam iz razloga više zdravih od davnina poznatih izvora termalne vode koja se koristila za razna liječenja od kojih jedan izvire u neposrednoj blizini parcele čija zdravstvena svojstva i potencijal se trenutno ispituju. Također uz parcelu neposredno kao javno dobro se nalazi i izvor rijeke(Ponornice) Blatnice gdje se nekada nalazilo 5 mlinova.(oznaceno plavom bojom) google link <https://goo.gl/maps/ERWrHXdGUTR2> Zemljište katastarski označeno kao livade i pašnjak. Vlasništvo 1/1 bez tereta, moguća prodaja i zasebno i u kompletu Cijena za 30.000m² 4.5KM po m² Cijena za 70.000m² po 4KM po m³ I sve u kompletu 99.958m² 3.5KM po m² Na predmetnu nekretninu se plaća 5% poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 103039

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538937

Agencijska šifra: 103039