

Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj:
56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Privlaka, moderna samostojeća kuća u nizu E1
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	78 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Privlaka, pozivajuća, moderna kuća u nizu s vrtom i prostranom terasom na prodaju. Ova privlačna kuća, izgrađena 2023. godine, ističe se promišljenom modernom arhitekturom koja pruža puno privatnosti i koristi visokokvalitetne materijale. S ukupnom stambenom površinom od 78 m² proteže se na dvije etaže. Prizemlje uključuje dnevni boravak s kuhinjom, gostinjskim WC-om, spavaću sobu, kupaonicu i terasu, idealnu za druženje na otvorenom. Prvi kat sadrži još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Ljubazno uređeni vrt opremljen je tipičnim mediteranskim biljkama i roštiljem te poziva na opuštanje. Parkirno mjesto također pripada kući. Stilski dodaci pružaju poseban ugođaj domu, a kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća je priključena na gradsku infrastrukturu, uključujući vodoopskrbu i odvodnju. Ova moderna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju udobnosti, stila i mediteranskog načina života. Dogovorite već danas termin za razgledavanje i prepustite se čarima ovog šarmantnog doma! Napomena: Plaža je udaljena samo 1 km, što olakšava pristup prekrasnim plažama ovog područja. Prodajna cijena : 220.000 € plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4214

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538973

Agencijska šifra: 2302-K4214