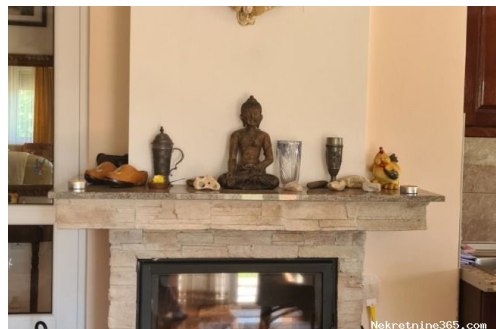


## Kuća Laktaši 200m2, Laktaši, Kuća



### Seller Info

Ime: Nekretnine Nešo  
Ime: Nekretnine  
Prezime: Nešo  
Naziv firme: Agencija za nekretnine NEŠO  
Nenad Stanković s.p.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Republika Srpska  
Grad: Banja Luka  
Poštanski broj: 78250  
Adresa: Kralja Petra I Karadorđevića  
109  
Mobitel: +387 (0) 65 884 508  
Telefon: +387 (0) 51 263 840  
O nama: Posređujemo sigurno i  
kvalitetno. Svojim klijentima  
nudimo potrebnu uslugu pri  
prodaji odnosno kupovini  
nekretnina, od prezentacije do  
pronalaženja nekretnina.  
Provjeravamo sve pravne  
aspekte kod nadležnog notara  
vezane za svaku pojedinu  
nekretninu prije kupovine.  
Odabirom Agencije "NEŠO"  
s.p. kao agenta za prodaju Vaše  
nekretnine je znak ukazanog  
povjerenja, a mi znamo da je  
upravo povjerenje ključni faktor  
u procesu kupoprodaje .

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Laktaši 200m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 827 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 198,000.00 €  
Ažurirano: Nov 06, 2023

## Stanje

Stanje: Useljivo

## Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Republika Srpska  
Općina/Grad: Laktaši  
Naseljeno mjesto: Laktaši

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Kablovska televizija, Klima  
uređaj, Struja, Septička jama,  
ADSL  
Energetski razred: Nema



## Grijanje

Centralno grijanje: Da  
Tip grijanja: Kotlovnica (podstanica) kruto gorivo

## Opis

Opis: Detaljan opis: Prodaje se kuća u bližem centru Laktaša. Ukupna površina zemljišta-PLACA je 827m2. KUĆA je površina cca prizemlje OSNOVA 110 m2 + Sprat-Masarda cca 100m2 što čini Ukupno NETO površina kuće 200 m2. Dvorište je površine 713 m2. Spratnost P+Pk.Kuća sadrži 2 potpuno opremljena odvojena STANA sa luksuznim namještajem. Ugrađen je KAMIN u prizemlju i na spratu a GRIJANJE je razvedeno kombinovano iz kotlovnice na DRVA i STRUJU. Kuća je izgrađena i malo korišćena pre 10godina. Uknjižena 1/1 sa GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM. Broj PROSTORIJA: Prizemlje: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava, 2 spavaće sobe, hodnik i kupatilo. Sprat-Mansarda: dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom,ostava,2 spavaće sobe,hodnik i kupatilo. Prodaje se komplet KUĆA sa namještajem ili ZAMJENA za NOVI stan od 50-60m2 u vrijednosti do 150.000 KM, u Laktašima uz doplatu po dogovoru. CIJENA:385.000,00KM Možda Vam ne možemo pomoći u izboru karijere ili partnera, ali možemo u izboru Vaše nekretnine. Za više informacija

pozovite: NENAD STANKOVIĆ, vlasnik, agencija "NEŠO" s.p. Adresa:  
Karađorđeva 46, zgrada Lakting, I sprat 78250 Laktaši, Republika Srpska, BiH  
Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [info@nekretnineneso.com](mailto:info@nekretnineneso.com)  
Web: <https://www.nekretnineneso.com>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538983  
Agencijska šifra: 538983