

Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja, Pula, Kuća

Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Centar, kuća 150m2 s okućnicom 407m2 #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 150 m²

Površina placa:	407 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2023

Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
---------	----------------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	Istra, Pula, Centar prodaje se kuća neto korisne površine otprilike 150 m ² te se nalazi se u mirnoj i slijepoj ulici u samome centru grada Pule. Sastoji se od dvije stambene jedinice koje su raspoređene na prizemlje i prvom katu kat. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, toalet, zatvorena terasa i jedna prostorija. Zatvorena terasa je ostakljena velikim prozorima sa cijele prednje strane. Na prvom katu je funkcionalan stan, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice. Uz stražnji dio kuće je i garaža koja je dovoljna za parkiranje jednog automobila, dok se dodatni automobili mogu parkirati ispred garaže ili u dvorištu kuće. Odlična lokacije svega 300 metara od centra Pule , tržnice. #prodaja Šifra objekta: K-228 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
-------	--

informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 538987
Agencijska šifra: K-228
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505