

ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Moderna prizemnica okružena prirodom! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	85 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN Moderna prizemnica okružena prirodom! Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj njezinoj

posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su naši stanovnici prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imamo više od 150 objekata za iznajmljivanje (vile sa bazenima, apartmani, kampovi). U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciramo razvoj selektivnih oblika turizma, osmišljavanje novih turističkih proizvoda te organiziramo edukacije dionika u turističkim djelatnostima. U malenom mjestu, udaljenom svega 1km od Tinjana nudimo Vam dvojnu prizemnicu, neto kvadrature 85,84 m², koja će se nalaziti na zemljištu površine 550m². Građevinska bruto površina iznosi 182,25 m². Nekretnina se trenutno nalazi u ROH BAU fazi (vidljivo na fotografijama) Kuća će se sastojati od ulaznog hola, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, wc -a sa kupaonicom, dvije spavaće sobe od kojih će jedna imati svoju vlastitu kupaonicu, spremišta te nenatkrivene terase površine 42,40m². Na uređenoj okućnici nalazit će se i bazen površine 24m². Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25426

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539000

Agencijska šifra: 25426