

ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	539,500.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, TINJAN - Kvalitetna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, pogled na more Tinjan je srednjovjekovni gradić smješten u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, materijalna i nematerijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju,
-------	--

bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. U Tinjanu se svake godine obilježava tradicionalna fešta "ISAP" - degustacija i izložba istarskih pršuta. 3 kilometara od Tinjana a prodaju je ova prekrasna samostojeća katnica izgrađena 2015. godine. Vila je stambene površine 145 m² i sastoji od velikog udobnog dnevnog boravka koji sadrži i kamin za dodatni ugođaj, potpuno opremljene kuhinje sa svim modernim aparatima, blagovaonice, jedne spavaće sobe i wc-a u prizemlju, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i te prostrana terasa s koje se pruža pogled sve do mora. Kuća je u potpunosti klimatizirana pomoću toplinske pumpe marke Mitsubishi. Okućnica površine 1.049 ograđena je i na taj način sigurna za naše najmlađe. Krasi ju prekrasan bazen površine 8x3m, a uz bazen se nalazi popločani dio dvorišta s roštiljem i natkrivenim prostorom za druženje i objedovanje. 2020. godine uređen je park uz kuću sa šumicom, paviljonom i dječjim igralištem. Kuća se prodaje s firmom. Zbog izrazito mirne lokacije, kuća je idealna za miran život mlade obitelji ili za turistički najam te povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25413

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539008
Agencijska šifra: 25413
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533