

## SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom, Sukošan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	132 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

SUKOŠAN, DEBELJAK - Prostrana kuća s pomoćnim objektom/apartmanom  
Prodaje se kuća od 132m2 s manjom kućom, odnosno apartmanom u Debeljaku.  
Kuća se sastoji od prostranog dnevnoga boravka, kuhinje i blagavaonice te  
kupaonice u prizemlju. Uz to, u prizemlju se nalazi izlaz na terasu te  
hodnik/spremište koje se preuređuje. Prvi kat sadrži dvije velike spavaće sobe,  
radnu sobu i kupaonicu te dva balkona. Uz spomenuto, u dvorištu se nalazi manja  
kuća, odnosno studio apartman. U dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta. Kuća je  
potpuno obnavljana kroz 2022. i 2023. godinu, (PVC stolarija, laminat...)  
Posjeduje peć na drva te centralno grijanje, dok studio apartman ima klimu.  
Debeljak se nalazi u sklopu općine Sukošan. Zadar je udaljen 7 km brzom cestom,  
a zračna luka Zadar 8 km. Najbliža plaža je Dječji raj u Sukošanu na samo 6 km,  
gdje se ujedno nalazi marina i restorani. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25407

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539011  
Agencijska šifra: 25407  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808