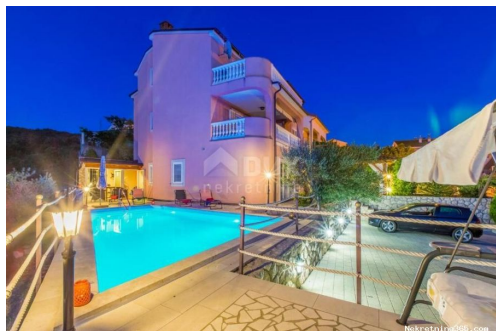


## CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	440 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,557,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis: CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom Posredujemo u prodaji imponantne vile u Crikvenici koja nudi luksuzno iskustvo na obali Jadranskog mora. S ukupnom površinom od 440 četvornih metara, ova nekretnina izdvaja se svojom prostranošću i visokim standardima uređenja. Unutar vile nalaze se tri fantastično uređena apartmana, a sveukupno se sastoje od 7 prostranih spavaćih soba, pružajući dovoljno prostora za veće grupe ili obitelji. Vila također nudi dvije konobe, idealne za opuštanje i uživanje u lokalnoj kuhinji ili druženje uz večere na otvorenom. Prostrana terasa i dva balkona pružaju nezamislive poglede na more i

okolni krajolik, stvarajući savršenu kulisu za nezaboravne trenutke. Za osvježanje i zabavu, gosti mogu uživati u privatnom bazenu okruženom udobnim ležaljka i vanjskim prostorom za opuštanje. Štoviše, villa ima uhodanu poslovnu suradnju s Bookingom, što znači da već ima uspješan biznis u turističkom najmu, donoseći vlasnicima dodatne prihode. Crikvenica, smještena na predivnom Kvarneru, privlači turiste zbog svoje raznolike ponude i ljepote. Ovaj primorski grad nudi sve bitne sadržaje za savršen odmor i život. Plaže s kristalno čistim morem, brojni restorani i kafići s bogatom ponudom lokalnih specijaliteta, raznolike rekreativne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i pješčenja čine Crikvenicu atraktivnom destinacijom. S brojnim kulturnim događanjima i predivnim krajolikom, ovo područje je savršeno za obitelji i parove. Nadalje, postojeći turistički biznis u ovom gradu obećava dobar povrat ulaganja za vlasnike nekretnina namijenjenih turističkom najmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 25105

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539022  
Agencijska šifra: 25105