

## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	352 m <sup>2</sup>
Površina placa:	588 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Ova ekskluzivna vila stambene površine 288, 07 m<sup>2</sup> smještena je u neposrednoj blizini grada Poreča te na samo 2 km od mora. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu s bazenom kojemu se može direktno pristupiti iz dnevnog

boravka, a koji zajedno s kuhinjom i blagovaonom čini prekrasnu, otvorenu cjelinu. Iz dnevnog boravka također pristupa se i natkrivenoj terasi s pripadajućom ljetnom kuhinjom koja može biti otvorenog ili zatvorenog tipa što joj omogućuje staklena stijena u dužini terase. U prizemlju nalazi se još i soba s privatnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka osvijetljene stepenice vode na kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostranom garderobnom sobom između njih. Na katu su i dvije terase s kojih se pruža prekrasan pogled. Ova moderna vila ističe se dizajnom i kvalitetom izrade, a opremljena je najmodernijim uređajima i namještajem. Posebnosti vile: - termoizolirana fasada - podno grijanje, klimatizacija - stolarija s troslojnim staklima - depurator za vodu - bazen - ugradbena kuhinja - videonadzor i alarmni sustav - prostrana garaža 47 m<sup>2</sup> s garažnim vratima na daljinsko upravljanje ID KOD AGENCIJE: 19219

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539027  
Agencijska šifra: 19219