

## ISTRA, MEDULIN - 4 apartmana u centru Premanture, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN - 4 apartmana u centru Premanture
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	245 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Prodaje se kuća s 4 apartmana u centru Premanture 500 metara od mora! U prizemlju se nalazi apartman od 75 m2 s velikom natkrivenom terasom od 35 m2. Vanjske stepenice vode do 1. kata gdje se nalazi 1S APARTMAN od 52 m2 s dvije terase (ulazna terasa P=10 m2 i druge terase P=10 m2). Unutarnje stepenice vode nas na 2. kat gdje se nalazi 2S+DB APARTMAN površine 52 m2 + terasa 10 m2 s pogledom na more. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 3. kat - potkrovlje gdje se nalazi STUDIO APARTMAN od 30 m2 + terasa 10 m2 s panoramskim pogledom na more. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Apartmani su opremljeni novim namještajem te aluminijskom stolarijom, parketima, klimama, roletama na daljinsko upravljanje itd. Također, kuća ima podrum od 25 m2. Nekretnina se nalazi u centru Premanture, blizina svih sadržaja: javni prijevoz, market, tržnica, pošta, banka... 500 metara od mora na zapadnu stranu, 750 na jugo istočnu stranu i 830 na istočnu stranu rta Kamenjak. **PRILIKA!!** Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5043

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539035

Agencijska šifra: 5043