

## Pula, Monte Turco, trosoban stan na II.katu 93,10 m<sup>2</sup>+2 parkirna mjesta, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Pula, Monte Turco, trosoban stan na II.katu 93,10 m2+2 parkirna mjesta |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 93.1 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 260,700.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 06, 2023   |

## Stanje

|            |             |
|------------|-------------|
| Izgrađeno: | 2024        |
| Stanje:    | U izgradnji |

## Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Pula              |
| Kvart (čtvr):   | Šikići            |
| Poštanski broj: | 52100             |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



## Dodatne informacije

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Infrastruktura:    | Struja |
| Energetski razred: | A      |

## Grijanje

|               |              |
|---------------|--------------|
| Tip grijanja: | Klima uređaj |
|---------------|--------------|

## Opis

Opis:

U naselju Monte Turco, smještenom u neposrednoj blizini grada Pule, predstavljamo moderno uređen projekt, čija izgradnja započinje 15.09.2024. godine. Riječ je o samostojećoj stambenoj zgradi sa ukupno 6 stambenih jedinica raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat ( na svakom katu po 2 stana ). Stanovi su podijeljeni u tri kategorije: jednosobni, dvosobni i trosobni od 38 m2 do 93 m2. Prilikom gradnje koristit će se oprema i materijali po najvećim standardima. Aluminijska stolarija, protuprovalna vrata, podno grijanje na struju u kupaonici, klima inverter u dnevnom boravku i spavaćim sobama, prvoklasna keramika... STAN S6 – II. KAT, ukupne neto kvadrature 93,10 m2. Sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, loggie i natkrivene terase. Mirna lokacija, super prometno povezana sa svim glavnim prometnicama, s velikim potencijalom, bilo da se radi o mjestu za život ili korištenju u svrhu turističkog najma. Planirani završetak gradnje 15.09.2025. godine Za sve informacije stojimo vam na raspolaganju! [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) ili + 385 95 2777 177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539131  
Agencijska šifra: 579  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177