

## OPATIJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-luksuzna novogradnja, 4S+DB od 272 m2 sa pripadcima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	6
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	46 m <sup>2</sup>
Površina terase:	61 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

OPATIJA-luksuzna novogradnja, dvoetažni stan sa bazenom, okućnicom, spremištem i 4 garažna parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom sa terase i balkona! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i dnevni boravak otvorenog tipa, ostava, ulazni hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevnog dijela i spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu od 61 m<sup>2</sup> i pripadajuću okućnicu sa bazenom (32 m<sup>2</sup>). Stepenicama se ide na kat na kojem su smještene dvije spavaće sa kupaonicama (jedna ima i garderobu), radna soba, ostava i hodnik. Iz svih soba se izlazi na balkon od 47 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Neto površina stana je 166 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište od 5 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena i 4 garažna parkirna mjesta. Objekat se gradi i oprema po najvišim standardima! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10925

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539275

Agencijska šifra: 10925