

## Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Apartmanska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | samostojeća                                      |
| Površina:      | 270 m <sup>2</sup>                               |
| Broj soba:     | 13   |
| Broj kupatila: | 4  |
| Cijena:        | 530,000.00 €                                     |
| Ažurirano:     | Nov 07, 2023                                     |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Monvidal          |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: Na mirnoj lokaciji na samo kilometar od centra grada prodajemo prekrasnu kuću sa četiri stana. U prizemlju se nalaze dva apartmana sa izlazom u prekrasni i prostrani vrt. Veličina apartmana je 40 m<sup>2</sup> i 45 m<sup>2</sup>, te svaki ima svoju kuhinju i kupaonu. Na prvom katu se nalaze dva dvoetažna stana od 90 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze prostrani dnevni boravak sa blagovaonom, kuhinja te kupaona, a stepenice nas vode u spavaće sobe koje imaju izlaz na loggiu. Kuća je smještena u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja potrebnih za život. Idealana je za život ali i kao investicija za nekoga tko se želi baviti turizmom. Tri stana su kategorizirana, te se već preko 5 godina uspješno iznajmljuju preko sezone. Kompletno je namještena i kao takva se i prodaje. ID KOD AGENCIJE: 1386

### Dodatne kontakt informacije

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa:      | 539452 |
| Agencijska šifra: | 1386   |