

## Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća za odmor na traženoj lokaciji, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	353 m <sup>2</sup>
Površina placa:	588 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 07, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

## Opis:

U blizini centra i plaže, u ugodnom i lijepom naselju uglavnom obiteljskih kuća smjestila se ova prekrasna prostrana vila. Prizemlje je rezervirano za druženje ukućana kojim dominira prostrani svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, te natkrivena zatvorena terasa s ljetnom kuhinjom preko koje pogled vodi na bazen i uredno uređenu okućnicu. Također, tu se nalazi i jedna spavaća soba, jedan toalet te izlaz direktan u garažu. Osvijetljenim stepenicama penjemo se na kat. Na katu su smještene 2 prostrane sobe (svaka sa svojim kupatilom) te garderobna soba smještena između njih. Netto površina kuće je 288,07 m<sup>2</sup> na parceli veličine 856 m<sup>2</sup> što uvelike diže cijenu nekretnini koja osim prostranosti nije zakrčena ni okolnim kućama. Karakteristike gradnje i opreme: \*fasada termoizolacija 12 cm, kamena vuna \*grijanje podno; klima uređaji \*laminat za podno grijanje \*sva stolarija ima troslojno staklo \*kamin: Piazzetta \*depurator za vodu za cijelu kuću \*bazen \*kuhinja ugradbena po mjeri \*alarm \*videonadzor \*garaža 47 m<sup>2</sup> i kapija na daljinsko upravljanje ID KOD  
AGENCIJE: 1384

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539454

Agencijska šifra: 1384