

## ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, ŠIJANA - Vrhunski 1SS+DB stan na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	10
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Teretni lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

ISTRA, PULA, ŠIJANA - Kvalitetan i komotan obiteljski 2SS+DB stan na prvome katu. U jednom od naj atraktivnijih naselja u gradu Puli - Šijana, nalazi se ovaj kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvome katu zgrade s liftom. Riječ je o stanu od 53m<sup>2</sup> stambenoga prostora punog prirodnog svjetla. Unutar spomenute kvadrature smjestio se ulazni hodnik koji odvaja privatni dio od prostora za dnevni život stana. Tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja veći i prozračni "open space" prostor smjestio veći dnevni boravak, blagovaona te moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U privatnome dijelu stana nalazi se jedna spavaća soba s francuskim balkon, te uređeno moderno kupatilo s "walk-in" tušem. U hodniku se smjestio ugradbeni ormar za skladištenje stvari. Stan je u potpunosti renoviran i adaptiran 2021. godine od strane vlasnika za vlastite potrebe, te je u tom trenutku promijenjena kompletno sva stolarija, izmijenjene su sve instalacije (struja i voda), kupljen i montiran novi namještaj zajedno sa svom pratećom tehnikom i uređajima. Većina uređaja u stanu još su pod garancijom te, s obzirom na to da se u stanu ne živi preko cijele godine već isti služi kao nekretnina za ljetni odmor isti su svi kao novi. Stan se prodaje kompletno namješten sa svim kvalitetnim namještajem, te je useljenje moguće gotovo odmah. S obzirom na svoju poziciju stan predstavlja idealnu priliku za mlađi par ili manju obitelj, s trgovinama i većim trgovačkim centrima, kafićima, školama i ostalim sadržajem u blizini. Dok jednako tako s druge strane isti može poslužiti i kao investicija u turističke svrhe. Vlasništvo je čisto, 1/1, te je moguće kupovina kreditom. Za sve dodatne informacije, pitanja ili organizaciju razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539528  
Agencijska šifra: 25280  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337