

## 3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG!, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: VILLA S BAZENOM NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI OD CENTRA MJESTA I 5 KM OD MORA! Kako bi bilo lijepo odmah prošetati ovom ljepoticom, zar ne? Od sada to možete tako da kopirate link:

<https://my.matterport.com/show/?m=464EVusjbF2> i zalijepite ga u svoj pretraživač. Villa se prostire na 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se prostiru kroz prizemlje i kat te sadrži i 70 m<sup>2</sup> terase. Nalazi se u malom romantičnom istarskom mjestu pored gradova Pule i Fažane. Nalazi se na blagoj uzvisini što Vam pruža prekrasan pogled na more od kojeg ste udaljeni svega 5km. Ispred kuće nalazi se parking za dva automobila, predsoblje Vas uvodi u istraživanje prizemlja otvorenog koncepta. Ovdje se nalazi potpuno opremljena kupaonica s WC-om i tušem te dnevni boravak s kuhinjom. Izlaz na terasu omogućuje Vam pravu čaroliju. Prekrasna velika terasa sa ljetnom kuhinjom, roštiljem, dječjim igralištem, velikim bazenom od 36 kvadrata u kojem je postavljen kulir (9x4), travnjakom sa postavljenim navodnjavanjem. Vanjski tuš, 2 velika suncobrana i 4 ležaljke zadržat će vas u ovom prostoru dugo, dugo. Potpuna čarolija nastaje nakon što padne mrak kada se svjetlo podvodnog bazena automatski uključi. Jednostavnost odiše i na prvome katu gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa terasom, iz svake sobe pruža se pogled na otočje Brijuni. Dvije manje spavaće sobe dijele istu terasu, a veća ima svoju. Sjedeće garniture nalaze se na svakoj terasi, a veća ima i dodatnu ležaljku. Ovdje možete pronaći i ono što volimo zvati, hedonistička kupaonica. To je vrlo prostrana kupaonica s pogledom na more. Villa ima postavljeni dimnjak i 5 jedinica klima invertera što Vam omogućuje cijelogodišnji boravak. Na kući je postavljen video nadzor. Slobodno nas kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510148

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539618  
Agencijska šifra: IS1510148