

Stan Laščina, Maksimir, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Laščina
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	330 m ²
Površina terase:	18 m ²
Cijena:	249,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana u mirnoj ulici u kvartu Laščina. Stan podne površine 112 m² se nalazi u kući i prostire se na prvi i drugi kat. Svaka etaža je zasebno etažirana. Donja etaža se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, dnevnog boravka s izlazom na terasu te kuhinje. Drugi kat se sastoji od tri spavaće

sobe i kupaone. Stanu pripada određeni dio dvorišta, dvije garaže, skladišni prostor. Također uz stan se besplatno daje još jedan vrt površine 500m2 koji je van knjižno vlasništvo. Kuća u kojoj se nalazi stan je oštećena u potresu i dobila crvenu naljepnicu. Procjena statičara da se kuća može sanirati za iznos od 50000 eura, ako ne računamo troškove postavljanje fasade i popravaka na krovu koji bi iznosili negdje 15000 eura, a taj trošak se dijeli između dva stana, s tim da predmetni stan ima više od 51 posto udjela u cijeloj kući. U samom stanu treba samo srediti zidove. Vlasnici su renovirali stan taman prije potresa. Cijena stana nije fiksna i podložna pregovorima. ID KOD AGENCIJE: ZG70150

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 539649
Agencijska šifra: ZG70150