

## Istra - villa s 2 bazena i tenis terenom !, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - villa s 2 bazena i tenis terenom !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1630 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Centralna Istra, okolica Gračišća - novo na tržištu luksuznih nekretnina ! Vila s jednom stambenom jedinicom, unutrašnji bazen, vanjski bazen, vlastiti tenis teren. Za ovu super luksuznu vilu izdana je Građevinska dozvola, useljenje se očekuje tijekom 2024.g. U prizemlju je dnevni dio - boravak, kuhinja, kupaonica, blagovaonica, terase, svlačionica za bazen. Unutrašnje stepenice vode na kat - velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, fitnes sala i velika terasa s koje će se pružat pogled na pitome istarske brežuljke s nasadima maslina, loze, lavande. Gradnjom ovog zatvorenog, rezidencijalnog kompleksa od tri vile, udovoljava se zahtjevima birane klijentele i podiže prag luksuza novih vila, bez obzira koriste li se za život ili za turizam. Za više i informacija i razgledavanje lokacije, obratite se agentima : Lana Blažević, +385 95 525 7325 ID KOD AGENCIJE: 1507536

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 539683  
Agencijska šifra: 1507536