

## Predivan stan u Zadru, prvi red mora, Branimirova obala, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivan stan u Zadru, prvi red mora, Branimirova obala
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	456,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1939
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Opis

**Opis:**

Prodaje se stan u Zadru na izvrsnoj lokaciji - prvi red do mora. Nalazi se na 4 katu u zgradi opremljenoj liftom. Zgrada koja se redovito održava i uređuje te ima zajedničku krovnu terasu s kaminom. S terase se pruža prekrasni pogled na more i stari dio grada Poluotok. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima 20 m<sup>2</sup>, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, wc s kupatilom i lođa-terasom koja je ostakljena alu kliznim stijenama. Unutarnje jedinice sustava hlađenje/grijanje se nalaze u svakoj spavaćoj sobi po jedna te jedna se nalazi u dnevnoj odnosno grije/hladi ostatak stana. Stan je renoviran 2016. godine i od tada je korišten u turističke svrhe te mu je stanje i dalje kao novo. Stanu pripada drvarnica u prizemlju veličine 3-4 m<sup>2</sup> koja se nalazi u dvorištu koje zgrada koristi za parking. Za više informacija: Ana Juranov - 099 696 3225 Rina Novaković - 098 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1083

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 540003  
Agencijska šifra: DA1083