

## Kuća sa 3 apartmana + dvosobni stan, Vrsi, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 3 apartmana + dvosobni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	287 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis:	Vrsi su malo turističko mjesto smješteno na sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, udaljeno 5 km od povijesnog kraljevskog grada Nina i 20 km od grada
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zadra. Ova prekrasna kuća nalazi se na mirnoj lokaciji blizu centra, svega 1 km pješačke udaljenosti od predivnih pješčanih plaža i čistog mora. Prilikom izgradnje kuće korišteni su vrhunski kvalitetni materijali po najvišim standardima EU (novogradnja 2017). Kuća posjeduje energetska certifikat najviše (A) klase. Sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su tri moderno namještena studio apartmana površine 35 m2 svaki, dok se na 1. katu nalazi kompletno namješteni 125 m2 dvosobni stan s balkonom. Okućnica je vrlo lijepo uređena s popločanim prilazom, vrtom i roštiljem. Privatni parking za više vozila. Blizina svih sadržaja. Odlična prometna povezanost. Velika vrijednost ove nekretnine ogleda se u činjenici da je idealna za bavljenje turizmom u ljetnoj sezoni. Dokumentacija uredna, vlasništvo čisto. Ne propustite ovu sjajnu priliku za investiciju ! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine obratite se s povjerenjem našem agentu : Ivan Benaš +385 0911541986 [ivan.benas@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.benas@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA712

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540050  
Agencijska šifra: DA712