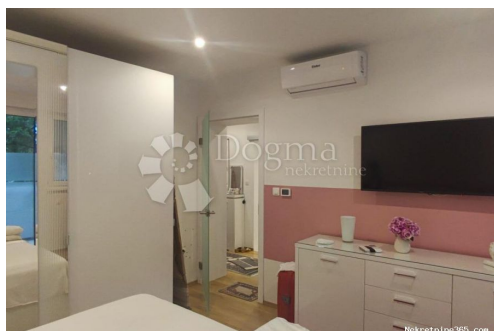


## MODERNO UREĐEN STAN NA BANFICI, Varaždin, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNO UREĐEN STAN NA BANFICI
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	<p>Imamo zadovoljstvo predstaviti vam ovu izvanrednu priliku za kupnju potpuno renoviranog trosobnog stana na prvom katu energetski obnovljene zgrade. Ovaj prostrani stan nudi udobnost i funkcionalnost na jedinstven način, pružajući moderan i elegantan dom za vas i vašu obitelj. Osnovne informacije: Lokacija: Prvi kat Površina: Stvarna površina od 70 m<sup>2</sup> (upisano 62.28 m<sup>2</sup>) Sastav: Dvije sobe, kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, predsoblje, dva balkona (jedan pretvoren u lođu) Stanje: Potpuno renoviran Grijanje: Infracrveno grijanje Ostale značajke: Parket na USB ploče, elektropodizanje roleta, PVC stolarija Značajke stana: Renovacija: Stan je nedavno prošao kroz temeljitu renovaciju, pružajući vam svjež i moderan prostor za život. Kvalitetni materijali: U blagavaonici i dnevnom boravku postavljen je parket na USB ploče, što dodatno</p>
-------	---

poboljšava izolaciju. Sve stolarije je izmijenjeno u PVC. Grijanje: U stanu je instalirano infracrveno grijanje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osvjetljenje i ventilacija: Visoki prozori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Kuhinja: Potpuno nova kuhinja opremljena je vrhunskim aparatima i pruža funkcionalnost i estetiku. Dodatne informacije: Stan se prodaje bez namještaja, ali s ugradbenim elementima kao što je kuhinja, koji predstavljaju cjelinu stana. Iako postoji priključak plina, isti je odjavljen. Zgrada je prošla kroz energetska obnovu, što dodatno smanjuje troškove energije. Ovaj stan je idealan za one koji traže udoban i moderan dom u mirnom okruženju. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana koji će ispuniti sve vaše potrebe za udobnim životom u gradu. Kontakt: Gizela Mihaljević +385 998056299 Aurelija Šemiga: +385 99 549 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ652

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540054

Agencijska šifra: VZ652