

## Kuća u Valbandonu na mirnoj lokaciji!, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Valbandonu na mirnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m <sup>2</sup>
Površina placa:	714 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1992
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Valbandon je naselje koje se nalazi u blizini Fažane. Naziv Valbandon je naziv novijeg datuma i svoje izvorište skriva u srednjovjekovnom, talijanskom izrazu vala abandonata što znači napuštena ili orasla uvala. Početkom 20.stoljeća na

priobalnoj zoni Valbandona postojala je tvornica za preradu ribe i proizvodnju leda. Tamnošnja proizvodnja nije donosila očekivan profit te se je počelo razmišljati o preorijentaciji na turizam. U mirnom dijelu Valbandona nalazi se samostojeća kuća koja se niz godina bavi uhodanim turizmom. Kuća se proteže na tri etaže prizemlje ,prvi kat i mansarda.U prizemlju se nalazi obiteljski stan ,na prvom katu dva stana koja se koriste za iznajmljivanje. Isto tako na mansardi se nalazi još jedan apartman koji se koristi za iznajmljivanje. Apartmani su lijepo i moderno uređeni. Prozori i vrata su od PVC, podovi su popločeni sa laminatom, te se u kupaonicama i kuhinji nalaze pločice. Kuća se grije centralnim grijanjem na plin.U sklopu kuće nalazi se i garaža. U vrtnom dijelu kuće nalazi se natkrivena terasa sa kaminom. Natkrivena terasa je pogodna za ugodno druženje sa gostima i prijateljima. Pogled se pruža na voćnjak i zelenilo uređene parcele. Novi stanari mogu uživati u miru svoga doma a isto tako ako žele nastaviti tradiciju bavljenja turizmom neće im biti problem jer je to već uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: IS104677

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540093  
Agencijska šifra: IS104677