

## RAŽANJ PREDIVNA KUĆA PRVI RED DO MORA, Rogoznica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAŽANJ PREDIVNA KUĆA PRVI RED DO MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis



## Opis:

**RAŽANJ PREDIVNA KUĆA PRVI RED DO MORA** Kuća se nalazi na izvršnoj lokaciji, u jednoj od najljepših uvala općine Rogoznica, tek nekoliko metara od mora i predivne plaže te 800m od centra mjesta. Objekt se sastoji od suterena, kata te potkrovlja. Suteran je sačinjen od garaže (36m<sup>2</sup>) u koju se mogu parkirati 2 automobila. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, velikog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom te lođe s pogledom na more. Potkrovlje se također sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, velikog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom te velike lođe (20.52m<sup>2</sup>) s predivnim pogledom na more. Stan u potkrovlju je u Roh-Bau, odnosno nije u potpunosti dovršen. Iza objekta se nalazi velika natkrivena terasa s vanjskim roštiljem i šankom te prostorom pripremljenim za instalaciju jacuzzija. Prostor još nije u potpunosti dovršen. Površina zemljišta iznosi 292m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA210

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 540098

Agencijska šifra: DA210