

Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika!, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 400m2 sa 8 apartmana u blizini mora. Prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	725 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	23
Broj kupatila:	9
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Prilika!! Nekretnina se nalazi na parceli od 725m². Ukupna stambena površina iznosi 400m². kuća ima tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje + podrum). Ukupno ima 8 apartmana koji svaki ima odvojeno vanjsko natkriveno stubište. Mogućnost etažiranja svih 8 apartmana, te pretvaranje istih u zasebne stanove. **PRIZEMLJE**
 Apartman 1: četverosoban stan 80m², tri spavaće sobe + dnevna soba, kupao i odvojeni toalet, kuhinja s blagavaonom te hodnik. U sklopu je terasa površine 20m² kao i podrum. Apartman 2: trosoban stan 50m², dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 2x2,5m. **PRVI KAT**
 Apartman 3: trosoban stan 50m², dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 2x2,5m. Apartman 4: trosoban stan 50m², dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 2x2,5m. Apartman 5: dvosoban stan 30m², spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 1,6x3,4m. **POTKROVLJE** Apartman 6: trosoban stan 50m², dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 2x2,5m. Apartman 7: trosoban stan 50m², dvije spavaće sobe + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 2x2,5m. Apartman 8: dvosoban stan 30m², spavaća soba + dnevna soba, kuhinja s blagavaonom, kupao, balkon 1,6x3,4m. Apartmani u prizemlju i na prvom katu su uređeni i namješteni. Apartmani u potkrovlju su uređeni (ali bez namještaja i sanitarija). Vanjski izgled kuće: fasada od stiropora 5cm (bez završnog sloja) Broj parkirnih mjesta 12-15. Sve terase okrenute na jug. Svaki apartman ima zaseban ulaz sa vanjskog natkrivenog stubišta. U sklopu kuće je okućnica ograđena betonskom i živom ogradom od ružmarina, zasađen maslinik. Na okućnici je moguća izgradnja bazena, sjenice, roštilja itd. Kuća je sa 3 strane okružena cestom tako da je pristup moguć s južne i sjeverne strane. Udaljenost od šljunčane, pješčane i betonske plaže 500, kao i do prve obližnje trgovine i restorana. Kuća se nalazi u blizini hotela Olympia Sky (500m) Udaljenost do centra grada Vodica, autobusnog kolodvora, banke, doma zdravlja, marine i ostalih sadržaja iznosi 1500m. Udaljenost do velikih supermarketa (Tommy, Lidl, Plodine) cca. 1000-2000m. Kuća je u vlasništvu 1/1, priključeno na jedno strujno i jedno vodno brojilo. Uredna građevinska dozvola. **ZA DODATNE INFORMACIJE NAZOVITE:**
 +385998486365 Mail: bresetar@hotmail.com **ROBERTO-BRUNO REŠETAR ID KOD AGENCIJE: DA167**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540105

Agencijska šifra: DA167