

2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI.

Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://dogma-nekretnine.com
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,399,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od najtraženijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. A baš u sklopu Općine Fažana na odličnoj lokaciji na samo 650 metara od predivnih plaža smještene su ove dvije predivne Ville sa dva bazena površine 800 m² te okućnicom površine 400 m². Kuće se sastoji od dvije, odnosno tri etaže koji su odvojene vanjskim i unutarnjim stepenicama što daje privatnost pri korištenju istih. Na kući sa dvije etaže u prizemnoj etaži se nalaze tri spavaće sobe, sa nekoliko predivnih kupatila, prostorijom sa jaguzziem i saunom, dvije prostorije za društvene igre kao biljar i stolni tenis, te izlaz na predivnu okućnicu sa bazenom i sunčalištem na kojem se može uživati u opuštajućim trenutcima dana. Na gornjoj etaži se nalaze dvije prostrane spavaće sobe za kupatilima, prostrana kuhinja sa prostorom za ručanje i dnevnim boravkom koji pruža otvoreni izlaz na predivne terase koje okružuju gornju etažu. Kuća je visoko kvalitetno opremljena, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, termo fasadu, jedinstvenu drvenu stolariju, podno grijanje, te se prodaje kao što je vidljivo na slikama sa svim namještajem i kućanskim aparatima. Kuća sa tri etaže se sastoji od predivne spa zone sa jaguzziem, saunom i tušem, društvenih prostorija, sedam spavaćih soba sa šest kupatila, predivne prostrane kuhinje, dnevnog boravka, vanjskog bazena sa jaguzziem, te predivnih terasa koje zbog razlike u visini pružaju predivne prizore sa istih. Kuće nude mogućnost zasebnog etažiranja stanova, te već posjeduju odvojena brojila struje i vode, te adekvatan broj parkirnih mjesta. Pored luksuznih kuća, njihove površine, izgleda i kvalitete prodaje se i lokacija u jako mirnom okruženju, a opet blizu predivnih plaža i svih popratnih sadržaja za život. Ove Ville predstavljaju veoma atraktivne nekretnine, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS104508

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540125

Agencijska šifra: IS104508