

## GROBNIK, 244 m2 prave bajke, Čavle, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GROBNIK, 244 m2 prave bajke
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	460 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1666
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Čavle
Naseljeno mjesto:	Čavle
Poštanski broj:	51219

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Ova je nekretnina upisana u povijesne knjige, te je iz tog razloga zanimljiva za sladokusce koji znaju kako u mišljenje i preporuku konzervatorskog odjela, unesti svoju osobnost i udahnuti duh bajke u ovu jedinstvenu građevinu. Bila je nastanjena nekadašnjim vlastelinima i znamenitim ljudima Grobničkoga kraja, a njena je sudbina bila usko vezana uz događanja u kaštelu Grada Grobnika. Ovaj mini dvorac ima u suterenu prostranu konobu, a na povišenom je prizemlju trenutno stan od cca 120 m<sup>2</sup>, koji je trenutno zamišljen kao trosoban klasičan stan, i ima jednu kupaonu, kuhinju, blagovaonu i boravak spojene u jednu cjelinu. Na katu se nalazi rekonstruiran dvosobni stan, a ispred kuće je predivna okućnica sa voćkama i roštiljem. Krov je promijenjen, mediteran i krovna i među etažna konstrukcija su zdrave. Kuća se drži sa susjedni ruševni objekt, ali se možda i o tom dijelu može govoriti sa vlasnicima, te bi se mogla kupiti cjelina koja bi, tada predstavljala lijepu, potpuniju priču... Nekada su postojale ideje da se tu napravi hostel, ili neki drugi oblik turističkog kapaciteta, a s obzirom na blizinu piste i svih sadržaja, ova bi se uspavana ljepotica, u pravim rukama mogla pretvoriti u pravi dragulj. ID KOD AGENCIJE: 150045

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540152

Agencijska šifra: 150045