

## KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAFIĆ, ZAPADNI DIO GRADA, 110 m2 + 150 m2 terase
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

Opis:

Vrlo gusto nastanjen, zapadni dio grada, u kojem je stanovništvo vrlo gusto naseljeno, i gdje je dobro razvijena poslovna zona, nalazi se ovaj, samostojeći objekt. Potpuna obnova na objektu je napravljena cca 2000 godine, i tada je rekonstruiran krov, fasada, elektroinstalacije, voda i stolarija. Trenutno govorimo o dobro uhodanom kafiću, a sve je napravljeno u INDUSTRIJSKOM STILU. Trenutno, u toj zoni, kronično nedostaje marendarij, pizza cut, objekt brze hrane, pa možda i restoran. Sve se tu može prilagoditi, s obzirom da je to vrlo frekventna zona. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta a na sunčanoj, lijepoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini i ima ga dovoljno za sve goste, a nerijetko klijenti dolaze i pješice. U samom objektu su dva ženska, jedan muški WC, i ostava sa wc-om za osoblje. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca, od kojeg je prihod siguran, cijena se mijenja. U vlasništvu je privatne osobe, i ima svu potrebnu dokumentaciju, uključujući i uporabnu dozvolu. **PRILIKA ZA BRZE I PODUZETNE OSOBE!!**  
ID KOD AGENCIJE: PP1572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540195  
Agencijska šifra: PP1572