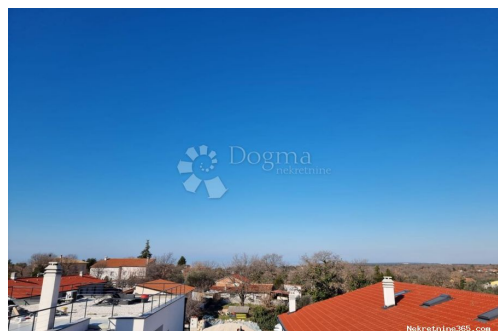


Dvojna kuća sa pogledom na more - PRILIKA !, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća sa pogledom na more - PRILIKA !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	234 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Peroj je naselje u sastavu općine Vodnjan. Zbog neposredne blizine Fažane koja je udaljena svega 2km čini ovo mjesto veoma atraktivno i traženo. Također bistro more na dugim uređenim Perojskim plažama je nešto što privlači svake godine sve veći broj posjetitelja. Upravo u ovom malom i mirnom mjestu u ponudi imamo

prekrasnu duplex kuću u izgradnji od ukupno 234,14m². Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te prvog kata te bazena ispred objekta. Podrum se sastoji od hodnika dvije prostorije (jedna veća s wc-om te jedna manja s kupaonicom) koje mogu poslužiti kao radne sobe ili konoba s obzirom na to da su veoma prostrane te sa sprovedenom strujom i vodom te praonicom. Na prizemlju nalazimo veliku kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open space sistem) s izlazom na natkrivenu terasu, wc te jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Prvi kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu i balkon. Glavna i veća spavaća soba ima i veći balkon s kojeg se pruža fantastičan pogled na more. Ispred samog objekta nalazi se i veliki bazen. Također uz kuću je predviđena i manja garaža koja može poslužiti kao ostava ili radni prostor. Kuća se prodaje u roh bau fazi sa stolarijom te sprovedenom strujom i vodom. Na budućem kupcu preostaje završiti kuću po vlastitoj želji ili po dogovoru s investitorom po cijeni koja se naknadno dogovara, ovisno o željama kupca. Nekretnina je vrijedna pažnje jer daje mogućnost novom vlasniku da si uredi fasadu, unutrašnjost kao i okućnicu po vlastitom izboru. Pogled na more pruža se s prizemlja i prvog kata. Prilika koja se ne propušta. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgledavanja stojmo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS104284

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 540212
Agencijska šifra: IS104284